

Umowa na wykonanie robót

zawarta w dniu W
między Pan / Pani
zam.....

.....
zwanym/-ą dalej Zleceniodawcą

a

Firmą: Ginbud Ginowicz Marcin.....
z siedzibą w Chrapowo 4 73-260 Pełczyce.....,
reprezentowaną przez Marcina Ginowicza.....,
zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzenie następujących robót:

-
-

w budynku / na posesji należącym do Zleceniodawcy, mieszczącym się w
.....

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta nr

§ 3

Wartość robót objętych umową wynosi: **PLN**

podatek VAT : **PLN**

Razem:PLN

Słownie:

§ 4

1. Cena wymieniona w §2 niniejszej umowy jest stała – ryczałtowa.
2. Cena umowna obejmuje wszelkie koszty, łącznie z dostawą i montażem materiału, kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz energii i usług Wykonawcy na budowie, oprócz tych kosztów, które wyraźnie w niniejszej umowie wymienione są jako obciążające Zleceniodawcę.
3. Cena umowna nie obejmuje kosztu:
 - dostawy energii elektrycznej.
 - utylizacji śmieci powstałych podczas wykonywania zlecenia
 - demontażu szalunku schodów (chyba że strony ustalą inaczej) .
Demontaż szalunku może być wykonany nie wcześniej niż 4 tyg. od zalania schodów. Wcześniejszy demontaż szalunku równoznaczny jest z utratą gwarancji.
 - zleceniodawca ponosi wszelkie ewentualne koszty związane z zabezpieczeniem wykonanych prac przed wpływem temperatur o których mowa w § 13

§ 5

W sprawie ewentualnych prac dodatkowych Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy do zatwierdzenia pisemną ofertę, a po jej zatwierdzeniu sporządzony zostanie aneks do niniejszej umowy.

§ 6

Zleceniodawca za wykonane roboty zapewni Wykonawcy wynagrodzenie płatne w następujący sposób:

- nieoprocentowana zaliczka w wysokości 30 % wartości umownej, która zostanie przekazana Wykonawcy w gotówce – za pokwitowaniem, w dniu rozpoczęcia prac.
- pozostała kwota w wysokości 70 % płatna gotówką w dniu ukończenia prac.

§ 7

Za dzień ukończenia prac przyjmuje się dzień w którym następuje czynność polegająca na zalaniu szalunku betonem.

§ 8

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę, Zleceniodawca wypłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą 5 % zawartej umowy, tytułem rekompensaty, oraz wypłaci wynagrodzenie równe części wykonanych przez niego już prac, do których realizacji nie ma zastrzeżeń.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się, że roboty wykona w terminie :..... .
Za porozumieniem stron termin może ulec zmianie, co zostanie potwierdzone aneksem do niniejszej umowy.

§ 10

Wykonawca daje gwarancję na wykonane roboty na okres lat , licząc od daty zakończenia prac i wypłaty wynagrodzenia. Okresy gwarancyjne materiałów ustalane są przez producentów lub dostawców.

§ 11

Wykonawca na żądanie Zleceniodawcy zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki, jakie pojawią się w okresie gwarancyjnym.

§ 12

Wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy, a nie wynikające z prac prowadzonych przez niego, pokrywa Wykonawca w całości.

§ 13

W przypadku prowadzenia prac betoniarskich w okresie występowania temperatur poniżej 0 stopni Celsjusza lub powyżej 20 stopni Celsjusza w cieniu , zleceniodawca ponosi ryzyko wynikające z wpływu tych temperatur na prowadzone prace.

§14

W przypadku prac betoniarskich, po ich ukończeniu zleceniodawca jest zobowiązany do prowadzenia odpowiedniej pielęgnacji betonu polegającej na:

- w okresie występowania temperatur po niżej zera, takie zabezpieczenie betonu, które zagwarantuje, że beton nie zamrznie przez minimum 125 h od momentu zalania .
- W okresie występowania temperatur pomiędzy zero stopni Celsjusza a 20 w cieniu należy przynajmniej raz dziennie polać beton wodą przez 7 dni od momentu zalania.
- W okresie występowania temperatur powyżej 20 stopni w cieniu należy beton polewać min 2x dziennie przez 7 dni od zalania, oraz zabezpieczyć (osłonić) beton przed bezpośrednim działaniem promieni słonecznych.

Nie zastosowanie się do powyższych wytycznych, grozi utrata gwarancji.

§ 15

Spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygany przez Sąd właściwy dla miejsca zamieszkania Zleceniodawcy.

§ 16

Strony ustalają, że zagadnienia nieuregulowane w niniejszej umowie regulować będą przepisy kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 18

Uwagi :.....
.....
.....

Wykonawca:
.....

Zleceniodawca:
.....